



ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Arkeologia eremuen, lehenik dagoen eraikuntza eta eraikuntza berriaren arauetaren egoera desberdinetan, karatulan agertzen direnak, "Arabako Hirri Plangintzaren Normalizaziorako Sistema" oro har sorturikoa izan daiteke. Aurreko aukerarik, P5 plano serie honetan marrazturik azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-tresna honetan.

1. Las diversas situaciones de las zonas arqueológicas, la edificación preexistente y la regulación de la nueva edificación contenidas en la cartula responden a las ideas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores posibilidades, en el presente instrumento sólo existen las que aparecen dibujadas en esta serie de planos P5.

2. Eraikuntza berri marraztu ez den lur eraikigarrietan, hura dagoekin azpizuzeneko berariazko araudiari jasoaten diren idatzizko parametroez arautzen da. Lehenik dagoen eraikuntzaren eremuen egarritan dien eraikuntza eta arkeologia eremuen kasuan, horietako bakoitzaren fitxa parikularretan adierazten denari jarraituko zaio. Fitxa horiek Hiritzinta Aratuaren erakuskin moduan doaz.

2. En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, ésta se regula por los parámetros escritos contenidos en la norma específica de las subzonas respectivas. En el caso de las edificaciones afectadas por el régimen de la edificación preexistente y de las zonas arqueológicas se estará a lo que se señala en las fichas particulares de cada una de ellas, incluidas como Anexo a las Normas Urbanísticas.

ZONIFIKAZIO XEHAKATU / ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

Xehetasuneko zona zatitzea
 Límite subzonas

KATALOGO / CATÁLOGO

Erakina katalogatua
 Edificación catalogada

Eremu arkeologikoak eta ustelak
 Zonas arqueológicas y de presunción

Babes eremua
 Entorno de protección

BESTE ZEHAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES

Baldintza berezipean dauden erakina eta lurzatiak
 Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas (Regularización de Fincas / otras Condiciones Específicas)

Antolamendu kanpo / Plangintzaren kanpo ez daramena
 Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento

602.5 Rasante mantendua / Rasante mantenida

319.5 Sestra berria (zaharra) / Rasante nueva (anterior)

Gerorako antolatuta eremurak
 Ámbitos de ordenación remitida

Kutsatuta egon daitezkeen lurzorurak
 Suelos potencialmente contaminados

ERAIKUNTZA / EDIFICACIÓN

Behoko solairuan eraikigarria
 Edificable en planta baja

Goiko solairuetan eraikigarria
 Edificable en plantas altas

Sestra azpian eraikigarria
 Edificable bajo rasante

Altuko edo teilatuean eraikigarria
 Edificable en planta ático o bajocubierta

Erabilera publikodun arkupea behar duen solairuan
 Porche uso público en planta baja

Eremu ireki pribatua eta eraikiezina
 Espacio privado abierto no edificable

Eremu libre pribatu eraikiezina
 Espacio libre privado no edificable

Faxadaren gehieneko lerroa
 Línea de fachada máxima

Faxadaren nahitazko lerroa
 Línea de fachada obligatoria

II (ab) / 1 Sestra azpian / Bajo rasante
 Altuko edo teilatuean / Ático y/o bajo cubierta
 Sestaren gaineko mailak / Alturas sobre rasante

BABES EREMUA / ZONAS DE PROTECCIÓN

ERREPEDEAK / CARRETERAS
 Eraikuntza lerroa / Línea de edificación
 Zortzita-lerroa / Línea de servidumbre

URA / RIOS
 Eraikuntzaren gutxieneko atzera-egitea / Retiro mínimo edificación

FP Lehetasuneko fluxua / Flujo preferente

100 Uholde-arriskua 100 urte / Inundabilidad 100 años

500 Uholde-arriskua 500 urte / Inundabilidad 500 años

Jabari publiko hidrauliko / Dominio público hidráulico

PLANO P5_{3B}

Plan General de Ordenación Urbana / Hirri Antolamendua Plan Orokorra
 AYUNTAMIENTO DE ZIGOITIA - ZIGOITIA ko H.A.P.O.
 ZIGOTIKO UDALA (ARABA)

MURIA ERAIKUNTZA
MURIA EDIFICACIÓN

1:1000 03/2023

José Luján Valdivia / Itaskun Aseguratuza